РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАИШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗИАНЧУРИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

 В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.З.Куланчин

Приложение № 1

Утвержден решением

Совета сельского поселения

Баишевский сельсовет

муниципального района Зианчуринский район

 РБ

от .. …………… 20 г. N ../.

Порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан и иные нормативные правовые акты.

1.2. Компетенция Администрации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в сфере приватизации муниципального имущества:

1.2.1. Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества Совет сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан:

1.2.1.1. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период (далее – план приватизации)

1.2.1.2.В течение года утверждает дополнения и изменения к плану приватизации.

1.2.1.4. Утверждает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2. Администрация сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан:

1.2.2.1. Ежегодно, по окончании текущего финансового года, разрабатывает план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

1.2.2.2. В течение года разрабатывает и вносит на рассмотрение Совета сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан дополнения к плану приватизации текущего года.

1.2.2.3. Издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества.

1.2.2.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

1.2.3. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества несет Председатель Совета сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

2. Планирование приватизации муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

2.1. План приватизации муниципального имущества

2.1.1 Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан (далее - Прогнозный план) на три года (на очередной финансовый год и плановый период).

2.1.2. Планирование, разработку и составление плана приватизации муниципального имущества осуществляет специалист Администрации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан по земельным отношениям.

2.1.2. План приватизации содержит перечень объектов муниципального недвижимого имущества, муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности, которые подлежат приватизации в очередном финансовом и в плановом периоде.

2.1.3. В плане приватизации указываются характеристики, местонахождение имущества, предполагаемые сроки приватизации и ожидаемые поступления в бюджет сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в очередном финансовом году и в плановом периоде.

2.1.4. Совет сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан ежегодно утверждает план приватизации муниципального имущества, разработанный специалистом Администрации.

2.1.5. План приватизации муниципального имущества может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества утверждаются Советом сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

2.2. Подготовка плана приватизации муниципального имущества

2.2.1. Подготовка проекта плана приватизации осуществляется на очередной финансовый год и плановый период.

2.2.2. Администрация и Совет сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан не позднее 1 сентября текущего года направляют специалисту Администрации по вопросам земельных отношениям свои предложения о приватизации имущества находящегося в муниципальной собственности в очередном финансовом году.

2.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества

2.3.1. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан в финансовое управление Администрации муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан ежегодно не позднее 1 февраля.

3. Порядок приватизации муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

 3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан сельского поселения на основании плана приватизации муниципального имущества.

3.1.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные характеристики имущества;

- способ приватизации имущества;

- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления и иные необходимые для приватизации имущества сведения указываются в соответствии с Федеральным законом;

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.1.3. Со дня утверждения плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника;

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

3.2.1. План приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении плана приватизации за прошедший год, внесенные в течение года дополнения и изменения, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в муниципальных средствах массовой информации.

3.2.2. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества, информации о результатах сделок и состав содержащихся в нем сведений определяются Федеральным законом.

3.3. Способы и условия приватизации муниципального имущества

3.3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и на условиях, определенных федеральным законом.

3.3.2. При продажи муниципального имущества на конкурсе разработка и утверждение условий конкурса, контроль за их исполнением и подтверждение победителем исполнения условий конкурса осуществляются в порядке, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

4. Особенности приватизации отдельных видов

муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

4.1. Отчуждение земельных участков

4.1.1. Отчуждение земельных участков, относящихся к муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения, имущественные комплексы унитарных предприятий, а также объекты, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Стоимость земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан, определяется в порядке, уставленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок оплаты и перечисления денежных средств

 от продажи муниципального имущества сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

5.1. Порядок перечисления денежных средств от продажи муниципального имущества:

5.1.1. Денежные средства, полученными от продажи муниципального имущества, являются средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

Задатки для участия в аукционе поступают на специальный счет (счет временного распоряжения средствами) Администрации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан. Денежные средства по результатам сделок купли-продажи перечисляются покупателями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств осуществляет специалист Администрации по земельным и имущественным отношениям.

5.2. Средства платежа, порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого покупателем, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества

5.2.1. Определение средств платежа при продаже муниципальногоимущества, порядок возврата денежных средств по недействительным сделкам купли-продажимуниципального имущества устанавливаются Федеральным законом.

5.2.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

5.2.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества способом продажи муниципального имущества без объявления цены.

5.2.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в установленных муниципальных средствах массовой информации.

5.2.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретенное им муниципального имущества досрочно.

5.2.6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в собственность покупателя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.7. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств бюджета сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

Приложение N 1
к Порядку
планирования приватизации
и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект прогнозного плана

(программы) приватизации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

на \_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_ и \_\_\_\_ годов

муниципального унитарного предприятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия)

1. Характеристика предприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1.1. | ИНН |  |
| 1.2. | Местонахождение |  |
| 1.3. | Сведения о государственной регистрации |  |
| 1.4. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.5. | Основной вид деятельности |  |
| 1.6. | Среднесписочная численность работников на последнюю отчетную дату текущего года, чел. |  |

2. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование показателя | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. |
| 1. Выручка от продажи товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2. Чистая прибыль (убыток) |  |  |  |
| 3. Чистые активы |  |  |  |
| 4. Часть прибыли, перечисленная в бюджет города |  |  |  |
| 5. Дебиторская задолженность |  |  |  |
| 6. Кредиторская задолженность |  |  |  |

3. Состав основных средств предприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование | Площадь (кв. м) | Первоначальная стоимость (тыс. руб.) |
| 1. Объекты недвижимости (пообъектно) |  |  |
| 2. Движимое имущество (количество единиц) |  |  |

    4.   Обоснование  включения  в  проект  Прогнозного  плана  (программы)

приватизации (целесообразность приватизации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа Администрации сельского поселения

 Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

           \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (подпись)    (Ф.И.О.)

Приложение N 2. Предложение о включении в проект Прогнозного плана (программы) приватизации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан. акций акционерного общества (доли участника общества с ограниченной ответственностью), находящихся в муниципальной собственности

Приложение N 2
к Порядку
планирования приватизации
и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества

      ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект Прогнозного плана

(программы) приватизации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

на \_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_

и \_\_\_\_ годов акций акционерного

общества (доли участника общества

с ограниченной ответственностью), находящихся

в муниципальной собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (полное наименование общества)

    1. Характеристика общества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1.1. | ИНН |  |
| 1.2. | Местонахождение |  |
| 1.3. | Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |
| 1.4. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 1.5. | Дата присвоения ОГРН |  |
| 1.6. | Основной вид деятельности |  |
| 1.7. | Уставный капитал (тыс. руб.) |  |
| 1.8. | Количество акций, шт. (размер доли (руб.) |  |
| 1.9. | Номинальная стоимость 1 акции (руб.) |  |
| 1.10. | Акции (доли), находящиеся в муниципальной собственности (шт. (руб.)/%) |  |
| 1.11. | Среднесписочная численность работников на последнюю отчетную дату |  |

    2. Финансовые показатели общества за последние 3 года:

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование показателя | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. |
| 1. Выручка от продажи товаров, работ, услуг |  |  |  |
| 2. Чистая прибыль (убыток) |  |  |  |
| 3. Чистые активы |  |  |  |
| 4. Дивиденды (часть прибыли, распределенная между участниками общества) |  |  |  |
| 5. Дебиторская задолженность |  |  |  |
| 6. Кредиторская задолженность |  |  |  |

    3.  Перечень   объектов   недвижимости,   находящихся  в  собственности

общества:

    3.1. Здания, сооружения (с указанием площади).

    3.2. Земельные участки (с указанием площади).

    4. Акции (доли), планируемые к продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Тип акций | Количество акций (шт.) | Суммарная номинальная стоимость акции (доли) (тыс. руб.) | Доля акций в общем количестве акций (доля участника в уставном капитале) (%) | Прогноз доходов от продажи (тыс. руб.) |
|  |  |  |  |  |

    5.  Обоснование   включения  в  проект  Прогнозного  плана  (программы)

приватизации (целесообразность приватизации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа Администрации

сельского поселения Баишевский сельсовет

 муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан.

          \_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (подпись)          (Ф.И.О.)

Приложение N 3. Предложение о включении в проект прогнозного плана (программы) приватизации города Вологды недвижимого имущества

Приложение N 3
к Порядку
планирования приватизации
и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект прогнозного плана

(программы) приватизации сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан на \_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_

и \_\_\_\_ годов недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и местонахождение

                      объекта недвижимого имущества)

1. Характеристика объекта имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1. | Наименование балансодержателя |  |
| 2. | Наименование объекта недвижимого имущества |  |
| 3. | Местонахождение объекта |  |
| 4. | Общая площадь объекта (кв. м) |  |
| 5. | Этажность (для зданий) |  |
| 6. | Площадь земельного участка (для зданий) (кв. м) |  |
| 7. | Назначение объекта |  |
| 8. | Обременение объекта |  |
| 9. | Срок обременения |  |

2. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  | Вид | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. | \_\_\_\_ г. |
| 1. | От сдачи в аренду |  |  |  |
| 2. | Иные |  |  |  |

3. Расчетная величина арендной платы на планируемый год - \_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

4. Прогноз доходов от приватизации объекта - \_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

    5.   Обоснование  включения  в  проект  Прогнозного  плана  (программы)

приватизации (целесообразность приватизации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа Администрации

сельского поселения Баишевский сельсовет

 муниципального района Зианчуринский район

 Республики Башкортостан.

                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (подпись)    (Ф.И.О.)