О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от **30.11.2015 г. № 3/8**

       Во исполнение требования протеста прокурора Зианчуринского района Республики Башкортостан от  31 марта 2020 г № 7-1-2020 на Решение Совета сельского поселения Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан от **30.11.2015 г. № 3/8**, Совет сельского поселения  Баишевский сельсовет муниципального района Зианчуринский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения, а именно:

 1. ч. 3. ст. 7 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным [законодательством](http://consultantplus/offline/ref=6B8F4E5FC8E9388626842E4EEF82578DEA76C7683CB3506A6EF6EB352C9A2520D1B1AA9BFB5D8D82D7F2F4DB8FF2A9E7AFC3E0D458M9uCF) могут пересекать границы территориальных зон»;

2. ч. 2 ст. 31 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта»;

3. ч. 6 ст. 18 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://consultantplus/offline/ref=DB0A5F946CAE8C6B2AD225FB553773DDFF1650CE03851E7343D6B05F033B133D620C054DDF76348BA7D2765E6354AA9C9CA2F7A3764E2860w11BF) и [32](http://consultantplus/offline/ref=DB0A5F946CAE8C6B2AD225FB553773DDFF1650CE03851E7343D6B05F033B133D620C054DDF763582A0D2765E6354AA9C9CA2F7A3764E2860w11BF) настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

4. ч.3 ст. 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](http://consultantplus/offline/ref=C827651E7181F56F6ED666A6E6C29068A5BB620C19691CFCB4B31FC75D5092AA6E91F74F0FF14E25294BCEB2FA6D7B252F5CE1B211F394F73425F), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](http://consultantplus/offline/ref=C827651E7181F56F6ED666A6E6C29068A5BB620C19691CFCB4B31FC75D5092AA7C91AF430EF1552D2C5E98E3BC3328F), [законодательством](http://consultantplus/offline/ref=C827651E7181F56F6ED666A6E6C29068A5B966041A681CFCB4B31FC75D5092AA7C91AF430EF1552D2C5E98E3BC3328F) об особо охраняемых природных территориях»;

5. ч. 1 ст. 15 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](http://consultantplus/offline/ref=31CD3FB6BCDFA7790CC7C4273F37B0C0E58A48C377164E17FDE1CC6503EBB15170FB4190C180F949D303E54AD9BA57F) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://consultantplus/offline/ref=8DD19AFD30B0FE46C5A9D142124350789FD8CBE0EC2796AD24E6EB1A2B14AC912A7C727886DCFCAEEF77B4986BA742E486F91EA3EF3Fi555F) настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://consultantplus/offline/ref=8DD19AFD30B0FE46C5A9D142124350789FD8CBE0EC2796AD24E6EB1A2B14AC912A7C727886DCFCAEEF77B4986BA742E486F91EA3EF3Fi555F) настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

6. ч. 8 ст. 29 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»;

7. ст. 16 ПЗЗ дополнить абзацем следующего содержания:

  «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | А.З.Куланчин |